

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

PROC. N.3799/AP/2024 - Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D.lgs n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia triennale da effettuare presso i locali, adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza in uso alla Giunta Regionale della Campania, ubicati sul territorio delle province campane e di Roma da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D.lgs n. 36/2023 - CIG B0DCC78783

Verbale n. 11 del 20/09/2024

Il giorno 20 del mese di settembre 2024, alle ore 10:30, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere "Centrale "Acquisti" sita Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 3799/AP/2024, nominata con Decreto Dirigenziale n. 558 del 26/06/2024 dell'Ufficio Speciale in Grandi Opere, composta da:

- Dott. Cosimo De Rosa – Funzionario della DG 15, in qualità di Presidente
- Dott.ssa Annalisa Castaldi – Dirigente U.O.D. 03 della DG 15, in qualità di Componente;
- Dott. Massimo Orlacchio – Funzionario della DG 15, in qualità di Componente.

La Commissione inizia l'esame delle offerte tecniche pervenute, stabilendo di prendere in considerazione la disamina dei punti B.1 "Elenco attrezzature e macchinari utilizzati finalizzati al minor consumo energetico, di acqua e/o sostanze chimiche inquinante" – B.2 "Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e anallergici, suddiviso per tipologia, destinazione d'uso, marca e modalità d'uso - D.M n. 51 del 29 gennaio 2021 - Criteri Ambientali Minimi" – C.1 "Certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46- bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna per le imprese che adottano politiche tese al raggiungimento della parità di genere ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023".

Per il criterio C.1 il punteggio sarà attribuito secondo quanto indicato dalla tabella di cui all'art. 19.1 del Disciplinare di gara.

Si procede, dunque, alla lettura e all'esame congiunto della relativa parte delle offerte presentate dalle imprese concorrenti:

n.	Operatore economico
1	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE C.F. 01093860631 e P.IVA 06918410637
2	Gioma Facility Management C.F. 08780040963 e P.IVA 08780040963
3	SERVIZI INTEGRATI SRL C.F. 07988341009 e P.IVA 07988341009
4	RTI La Pulisan Srl – Serenissima Ristorazione Spa C.F. 00254300726 e P.IVA 00254300726
5	EURO & PROMOS FM S.P.A. C.F. 02458660301 e P.IVA 02458660301
6	S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI C.F. 07921450636 e P.IVA 07921450636
7	PFE S.p.A. C.F. 01701300855 e P.IVA 01701300855
8	C.M. Service S.r.l. C.F. 08766390010 e P.IVA 08766390010
9	L'OPEROSA SPA Società Benefit C.F. 04269490266 e P.IVA 04269490266
10	Punto Pulizia S.R.L. C.F. 04332870874 e P.IVA 04332870874
11	Gestione Servizi Integrati C.F. 09942990012 e P.IVA 09942990012
12	RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l. C.F. 03743260964 e P.IVA 03743260964
13	CPS EVO SRL C.F. 02082880853 e P.IVA 02082880853
14	E.P.M. SRL C.F. 04731170637 e P.IVA 04731170637

15	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370
16	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00410120406 e P.IVA 00410120406
17	ROMEO GESTIONI SPA C.F. 05850080630 e P.IVA 05850080630
18	GSN SRL C.F. 04754201210 e P.IVA 04754201210
19	DUSSMANN SERVICE SRL C.F. 00124140211 e P.IVA 00124140211
20	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA C.F. 00215860289 e P.IVA 00215860289
21	PILÒ SRL C.F. 03368820795 e P.IVA 03368820795
22	RTI GEMASERVICES s.r.l. - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT C.F. 07972731215 e P.IVA 07972731215
23	GRUPPO MERIDIANO S.R.L. C.F. 03636260782 e P.IVA 03636260782
24	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti C.F. 07422281001 e P.IVA 07422281001
25	Puliservice srl C.F. 02557290802 e P.IVA 02557290802
26	RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI C.F. e P.IVA 01213850868
27	PARENTE SERVICE S.R.L. C.F. 03654920614 e P.IVA 03654920614
28	RTI VELOX SERVIZI S.r.l. - GLH SRL C.F. 02419290230 e P.IVA 02419290230
29	RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - PULIGROUP SERVICE SRLS C.F. 06622331210 e P.IVA 06622331210
30	AURORA S.R.L. C.F. 01441910294 e P.IVA 01441910294
31	LA MINOPOLI C.F. 07577660637 e P.IVA 07577660637
32	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL C.F. 15267691002 e P.IVA 15267691002
33	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL C.F. 16249681004 e P.IVA 16249681004

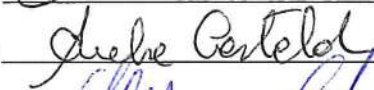
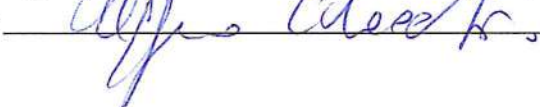
Dopo un'approfondita discussione e un'attenta riflessione sugli aspetti rilevanti in relazione ai criteri di valutazione analizzati, ciascuno dei commissari procede all'attribuzione dei punteggi.

La Commissione compila la scheda di valutazione dei criteri esaminati con il riepilogo dettagliato dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica di ogni impresa concorrente, che si allega al presente verbale e che ne forma parte integrante e sostanziale.

La Commissione sospende i propri lavori alle 13:30, rinviando la prosecuzione dei medesimi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, previo accordo con la Centrale Acquisti.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dai componenti.

Napoli, 20/09/2024

Dott. Cosimo De Rosa	Presidente	
Dott.ssa Annalisa Castaldi	Componente	
Dott. Massimo Orlacchio	Componente	

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

GRUPPO 5 A.M.L.R. GLOBAL SERVICE														
	A1.1 Pianificazione pubbliche punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A1.4 MODINIA e tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevisti e imprevedibili punti max 7	A.3 soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A.4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A.6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A.7 Progetto di assorbimento punti max 5	A.8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analitici punti max 5	C1 certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,80	0,80	0,80	0,70	0,80	0,70	0,80	0,70	0,50	0,70	0,70	0,70	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,50	0,70	0,70	0,80	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,70	0,70	0,70	0,70	0,73	0,70	0,73	0,63	0,50	0,70	0,70	0,73	1,00	
media aritmetica valutazioni	0,73	0,73	0,73	0,70	0,73	0,70	0,73	0,63	0,50	0,70	0,70	0,73	1,00	
peso criterio valutazione	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
PUNTEGGIO TECNICO	3,67	3,67	3,67	4,90	4,40	4,20	5,87	3,80	2,50	3,50	3,50	3,67	2,00	49,33

Gioma Facility Management														
	A1.1 Pianificazione pubbliche punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A1.4 Tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevisti e imprevedibili punti max 7	A.3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A.4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A.6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A.7 Progetto di assorbimento punti max 5	A.8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità certificata e analitici punti max 5	C1 certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,60	0,60	0,50	0,70	0,70	0,50	0,60	0,50	0,40	0,60	0,60	0,70	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,50	0,60	0,50	0,70	0,70	0,50	0,60	0,50	0,50	0,70	0,60	0,60	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,60	0,60	0,50	0,70	0,60	0,53	0,60	0,50	0,47	0,63	0,60	0,63	1,00	
media aritmetica valutazioni	0,57	0,60	0,50	0,70	0,67	0,53	0,60	0,50	0,47	0,63	0,60	0,63	1,00	
peso criterio valutazione	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
PUNTEGGIO TECNICO	2,83	3,00	2,50	4,90	4,00	3,20	4,80	3,00	2,33	3,17	3,00	3,17	2,00	41,90

SERVIZI INTEGRATI SRL														
	A1.1 Pianificazione pulizie punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A1.4 MOBILITÀ E tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevisti e imprevedibili punti max 7	A.3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A.4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A.6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A.7 Progetto di assorbimento punti max 5	A.8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità certificata e analitici punti max 5	C1 certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,70	0,60	0,50	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,70	0,60	0,50	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60	0,70	0,70	0,70	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,60	0,60	0,50	0,60	0,60	0,60	0,67	0,70	0,60	0,63	0,67	0,67	1,00	
media aritmetica valutazioni	0,67	0,60	0,50	0,60	0,60	0,60	0,67	0,70	0,60	0,63	0,67	0,67	1,00	
peso criterio valutazione	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
PUNTEGGIO TECNICO	3,33	3,00	2,50	4,20	3,60	3,60	5,33	4,20	3,00	3,17	3,33	3,33	2,00	44,60

RTI La Pulisan Srl – Serenissima Ristorazione Spa														
	A1.1 Pianificazione pulizie punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A1.4 Tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevisti e imprevedibili punti max 7	A.3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A.4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A.6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A.7 Progetto di assorbimento punti max 5	A.8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analitici punti max 5	C1 certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,60	0,40	0,60	0,60	0,70	0,50	0,50	0,60	0,70	0,60	0,60	0,60	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,70	0,40	0,60	0,60	0,60	0,50	0,60	0,70	0,60	0,50	0,60	0,60	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,63	0,43	0,57	0,63	0,63	0,53	0,57	0,67	0,63	0,53	0,60	0,60	1,00	
media aritmetica valutazioni	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
peso criterio valutazione	3,17	2,17	2,83	4,43	3,80	3,20	4,53	4,00	3,17	2,67	3,00	3,00	2,00	
PUNTEGGIO TECNICO														41,97

Handwritten signature and initials in blue ink.

EURO & PROMOS FM S.P.A.														
	A1.1 Pianificazione punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A1.2 MODALITÀ B tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevisti e imprevedibili punti max 7	A.3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A.4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A.6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A.7 Progetto di assorbimento punti max 5	A.8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analitici punti max 5	C.1 Certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,80	0,70	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,60	0,50	0,50	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,50	0,70	0,70	0,70	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,60	0,50	0,60	0,70	0,70	1,00	
media aritmetica valutazioni	0,67	0,60	0,60	0,67	0,70	0,70	0,70	0,60	0,53	0,67	0,73	0,70	1,00	
peso criterio valutazione	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
PUNTEGGIO TECNICO	3,33	3,00	3,00	4,67	4,20	4,20	5,60	3,60	2,67	3,33	3,67	3,50	2,00	46,77

S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI														
	A1.1 Pianificazione pubbliche punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A1.4 MODALITÀ B tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevisti e imprevedibili punti max 7	A.3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A.4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A.6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A.7 Progetto di assorbimento punti max 5	A.8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analitici punti max 5	C.1 Certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,80	0,80	0,80	0,70	0,60	0,70	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60	0,60	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60	0,70	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60	0,63	1,00	
media aritmetica valutazioni	0,73	0,73	0,73	0,63	0,60	0,70	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60	0,63	1,00	
peso criterio valutazione	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
PUNTEGGIO TECNICO	3,67	3,67	3,67	4,43	3,60	4,20	4,80	3,60	3,00	3,50	3,00	3,17	2,00	46,30

PFE 5 s.p.A.														
	A1.1 Pianificazione pubbliche punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A1.2 MODALITÀ B tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevisti e imprevedibili punti max 7	A.3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A.4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A.6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A.7 Progetto di assorbimento punti max 5	A.8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analitici punti max 5	C.1 Certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,50	0,70	0,80	0,70	0,70	0,70	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,70	0,70	0,70	0,80	0,70	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,70	0,70	0,70	0,73	0,73	0,60	0,57	0,63	0,73	0,70	0,73	0,73	1,00	
media aritmetica valutazioni	0,73	0,70	0,70	0,73	0,73	0,60	0,57	0,63	0,73	0,70	0,73	0,73	1,00	
peso criterio valutazione	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
PUNTEGGIO TECNICO	3,67	3,50	3,50	5,13	4,40	3,60	4,53	3,80	3,67	3,50	3,67	3,67	2,00	48,63

C.M. Service S.r.l.														
	A1.1 Pianificazione pubbliche punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A1.4 tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevisti e imprevedibili punti max 7	A.3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A.4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A.6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A.7 Progetto di assorbimento punti max 5	A.8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analitici punti max 5	C.1 Certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60	0,50	0,60	0,60	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,70	0,60	0,50	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,60	0,70	0,60	0,70	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,80	0,70	0,60	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	1,00	
media aritmetica valutazioni	0,73	0,63	0,57	0,67	0,63	0,60	0,60	0,67	0,60	0,63	0,60	0,63	1,00	
peso criterio valutazione	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
PUNTEGGIO TECNICO	3,67	3,17	2,83	4,67	3,80	3,60	4,80	4,00	3,00	3,17	3,00	3,17	2,00	44,87

L'OPENOSA SPA Società Benefit															
COMMISSARIO 1 - valutazione	A1.1 Pianificazione pulizie punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	tempi di sostituzione degli addetti assenti	A.3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A.4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A.6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A.7 Progetto di assorbimento punti max 5	A.8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analitici punti max 5	C.1 Certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70	
	0,70	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,50	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00		

Handwritten signature and initials.

COMMISSARIO 2 - valutazione	0,80	0,70	0,70	0,60	0,70	0,70	0,70	0,60	0,50	0,70	0,60	0,60	0,70	0,70	0,60	0,50	0,60	0,60	0,70	0,70	1,00
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,80	0,80	0,80	0,70	0,60	0,70	0,70	0,60	0,50	0,70	0,60	0,60	0,70	0,70	0,50	0,50	0,60	0,60	0,67	0,67	1,00
media aritmetica valutazioni	0,77	0,77	0,73	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,53	0,60	0,63	0,63	0,60	0,60	0,53	0,53	0,60	0,60	0,67	0,67	1,00
peso criterio valutazione	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	2,00
PUNTEGGIO TECNICO	3,83	3,83	3,67	4,67	4,00	4,20	5,60	3,20	3,17	3,00	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	2,00	47,83

Punto pulizia S.R.L.	A1.1 Pianificazione pulizie punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A.2 Programmazione tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprerivibili punti max 7	A.3 soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A.4 Misura di gestione ambientale punti max 6	A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A.6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A.7 Progetto di assorbimento punti max 5	A.8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale punti max 5	C.1 certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE
														punti max 70
														COMMISSARIO 1 - valutazione
														COMMISSARIO 2 - valutazione
														COMMISSARIO 3 - valutazione
														media aritmetica valutazioni
														peso criterio valutazione
														PUNTEGGIO TECNICO

Gestione Servizi Integrati										A.2.1	
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l.																					

CP5 EVO SRL	A1.1 Pianificazione pulizie punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A.2. Programmazione										B.2. Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analizzarli punti max 5	C.1. Certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70
				tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevisti e imprevedibili punti max 7												
				A.3 soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6												
				A.4 Misure di gestione ambientale punti max 6												
				A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8												
				A.6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6												
				A.7 Progetto di assorbimento punti max 5												
				A.8 Proposte migliorative punti max 5												
				B.1. Elenco attrezzature e macchinari punti max 5												
				B.3. Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analizzarli punti max 5												
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,80	0,60	0,50	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00				
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,60	0,50	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50	0,60	0,60	1,00				
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,60	0,53	0,43	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	1,00				
media aritmetica valutazioni	0,67	0,53	0,43	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	1,00				
peso criterio valutazione	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	6,00	6,00	5,00	5,00	5,00	2,00				
PUNTEGGIO TECNICO	3,33	2,67	2,17	4,43	3,80	3,40	4,80	2,80	2,33	3,17	3,00	2,00	40,90			

650

E.P.M. SRL														
	A1.1 Pianificazione pubbliche punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A1.4 Tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevedibili punti max 7	A3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A7 Progetto di assorbimento punti max 5	A8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analitici punti max 5	C1 Certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,70	0,60	0,60	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60	0,50	0,60	0,50	0,50	0,60	0,50	0,60	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60	0,50	0,60	0,50	0,50	0,60	0,50	0,60	1,00	
media aritmetica valutazioni	0,53	0,53	0,50	0,50	0,60	0,53	0,60	0,53	0,47	0,63	0,57	0,60	1,00	
peso criterio valutazione	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
PUNTEGGIO TECNICO	2,67	2,67	2,67	3,73	3,60	3,20	4,80	3,20	2,33	3,17	2,83	3,00	2,00	39,87

CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA														
	A1.1 Pianificazione pulizie punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A1.4 Tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevedibili punti max 7	A3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A7 Progetto di assorbimento punti max 5	A8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analitici punti max 5	C1 Certificazione della parte di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,90	0,90	0,90	0,70	0,70	0,80	0,80	0,50	0,70	0,80	0,80	0,80	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,90	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,90	0,80	0,80	0,80	0,70	0,80	0,80	0,70	0,70	0,80	0,80	0,80	1,00	
media aritmetica valutazioni	0,90	0,80	0,83	0,77	0,73	0,80	0,80	0,67	0,70	0,77	0,77	0,80	1,00	
peso criterio valutazione	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	8,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
PUNTEGGIO TECNICO	4,50	4,00	4,17	5,37	4,40	4,80	6,40	4,90	3,50	3,83	3,83	4,00	2,00	54,80

FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA														
	A1.1 Pianificazione pulizie punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A1.4 Mobilità e tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevedibili punti max 7	A3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A.4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A.6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A.7 Progetto di assorbimento punti max 5	A.8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analitici punti max 5	C.1 Certificazione della parte di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,60	0,60	0,50	0,60	0,60	0,60	0,50	0,70	0,60	0,60	0,60	0,70	1,00	1,00
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,60	0,50	0,50	0,60	0,70	0,60	0,60	0,50	0,60	0,60	0,60	0,70	1,00	1,00
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,70	0,60	0,50	0,60	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00	1,00
media aritmetica valutazioni	0,63	0,57	0,50	0,60	0,67	0,60	0,57	0,67	0,57	0,60	0,63	0,63	1,00	1,00
peso criterio valutazione	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	2,00
PUNTEGGIO TECNICO	3,17	2,83	2,50	4,20	4,00	3,60	4,53	4,00	2,83	3,00	3,17	3,17	2,00	43,00

ROMEO GESTIONI SPA														
	A1.1 Pianificazione punteggio max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punteggio max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punteggio max 5	A1.4 Tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevedibili punteggio max 7	A3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punteggio max 6	A4 Misure di gestione ambientale punteggio max 6	A5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punteggio max 8	A6 Programma operativo destinato al servizio punteggio max 6	A7 Progetto di assorbimento punteggio max 5	A8 Proposte migliorative punteggio max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punteggio max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analitici punteggio max 5	C1 Certificazione della parte di genere punteggio 2	TOTALE punteggio max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,80	0,60	0,70	0,60	0,70	0,60	0,70	0,60	0,60	0,70	0,60	0,60	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,70	0,60	0,70	0,70	0,70	0,60	0,70	0,67	0,67	0,63	0,60	0,60	1,00	
media aritmetica valutazioni	0,70	0,60	0,67	0,67	0,70	0,60	0,67	0,67	0,67	0,63	0,60	0,60	1,00	
peso criterio valutazione	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	8,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
PUNTEGGIO TECNICO	3,50	3,00	3,33	4,67	4,20	3,60	5,33	4,00	3,33	3,17	3,00	3,00	2,00	46,13

GSN SRL													
	A1.1 Pianificazione pubbliche punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A1.4 Mobilità e tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevedibili punti max 7	A3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A7 Progetto di assorbimento punti max 5	A8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analitici punti max 5	C.1 Certificazione della parità di genere punti 2
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,50	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60	0,60	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	1,00
TOTALE													punti max 70

4.65

COMMISSARIO 2 - valutazione	0,50	0,50	0,50	0,60	0,70	0,70	0,60	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,70	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,50	0,50	0,57	0,60	0,70	0,70	0,60	0,63	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	1,00	
media aritmetica valutazioni	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	8,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
peso criterio valutazione	2,50	2,57	2,83	4,20	4,20	3,80	5,33	4,00	3,33	3,00	3,33	3,00	3,33	3,00	3,33	3,00	3,33	3,00	3,33	2,00	44,19
PUNTEGGIO TECNICO																					

DUSSMANN SERVICE SRL														
	A1.1 Pianificazione pulizie punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A.2 MODALITÀ E tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevedibili e imprevedibili punti max 7	A.3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A.4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A.5 Sistema di verifica e controllo attività punti max 8	A.6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A.7 Progetto di assorbimento punti max 5	A.8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale punti max 5	C1 certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60	0,70	0,70	0,60	0,70	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,70	0,60	0,60	0,70	0,60	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,60	0,70	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,80	0,60	0,60	0,70	0,60	0,70	0,70	0,60	0,67	0,67	0,63	0,70	1,00	
media aritmetica valutazioni	0,73	0,60	0,60	0,67	0,63	0,63	0,70	0,63	0,67	0,67	0,63	0,70	1,00	
peso criterio valutazione	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
PUNTEGGIO TECNICO	3,67	3,00	3,00	4,67	3,80	3,80	5,60	3,80	3,33	3,33	3,17	3,50	2,00	46,67

RTI ISTRITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA														
	A1.1 Pianificazione pulizie punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A.2 MODALITÀ E tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevedibili e imprevedibili punti max 7	A.3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A.4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A.6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A.7 Progetto di assorbimento punti max 5	A.8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analizzarli punti max 5	C1 Certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,90	0,80	0,80	0,60	0,70	0,80	0,70	0,70	0,70	0,60	0,70	0,70	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,80	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,83	0,73	0,73	0,67	0,73	0,73	0,70	0,67	0,67	0,63	0,70	0,73	1,00	
media aritmetica valutazioni	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
peso criterio valutazione	4,17	3,67	3,67	4,67	4,40	4,40	5,60	4,00	3,33	3,17	3,50	3,67	2,00	50,25
PUNTEGGIO TECNICO														

PILO SRL	A1.1 Pianificazione pulizie	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario	A.2 MODALITÀ E tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevedibili e imprevedibili	A.3 Soluzioni per la gestione delle emergenze	A.4 Misure di gestione ambientale	A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività	A.6 Programma operativo destinato al servizio	A.7 Progetto di assorbimento	A.8 Proposte migliorative	B.1 Elenco attrezzature e macchinari	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analitici	C1 Certificazione della parità di genere	TOTALE
	punti max 5	punti max 5	punti max 5	punti max 7	punti max 6	punti max 6	punti max 8	punti max 6	punti max 5	punti max 5	punti max 5	punti max 5	punti 2	punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50	0,70	0,70	0,70	1,00	1,00
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,60	0,70	0,60	0,60	1,00	1,00
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,63	0,63	0,63	0,60	0,57	0,60	0,60	0,50	0,57	0,67	0,63	0,63	1,00	1,00
media aritmetica valutazioni	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	2,00
peso criterio valutazione	3,17	3,17	3,17	4,20	3,40	3,60	4,80	3,00	2,83	3,33	3,17	3,17	2,00	43,00
PUNTEGGIO TECNICO														

RTI GEMASERVICES s.r.l. - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT														
	A1.1 Pianificazione pulizie punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A.2 MODALITÀ E tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevedibili punti max 7	A.3 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A.4 Misure di gestione ambientale punti max 6	A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A.6 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A.7 Progetto di assorbimento punti max 5	A.8 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e analitici punti max 5	C1 Certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,70	0,67	0,60	0,60	0,63	0,70	0,70	0,60	0,60	0,63	0,67	0,70	1,00	
media aritmetica valutazioni														
peso criterio valutazione	5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
PUNTEGGIO TECNICO	3,50	3,33	3,00	4,20	3,80	4,20	5,60	3,60	3,00	3,17	3,33	3,50	2,00	46,23

de

IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL		A1.1 Organizzazione Pianificazione pulizie punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A1.4 Tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevisti e imprevedibili punti max 7	A1.5 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A1.6 Misure di gestione ambientale punti max 6	A1.7 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A1.8 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A1.9 Progetto di assorbimento punti max 5	A1.10 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale e analitici punti max 5	C.1 Certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione		0,60	0,60	0,60	0,50	0,50	0,50	0,60	0,50	0,50	0,60	0,60	0,60	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione		0,70	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50	0,60	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione		0,60	0,60	0,60	0,57	0,53	0,53	0,60	0,50	0,50	0,57	0,57	0,60	1,00	
media aritmetica valutazioni		0,63	0,60	0,60	0,57	0,53	0,53	0,60	0,50	0,50	0,57	0,57	0,60	1,00	
peso criterio valutazione		5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
PUNTEGGIO TECNICO		3,17	3,00	3,00	3,97	3,20	3,20	4,80	3,00	2,50	2,83	2,83	3,00	2,00	40,50

CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL		A1.1 Organizzazione Pianificazione pulizie punti max 5	A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata punti max 5	A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario punti max 5	A1.4 Tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevisti e imprevedibili punti max 7	A1.5 Soluzioni per la gestione delle emergenze punti max 6	A1.6 Misure di gestione ambientale punti max 6	A1.7 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività punti max 8	A1.8 Programma operativo destinato al servizio punti max 6	A1.9 Progetto di assorbimento punti max 5	A1.10 Proposte migliorative punti max 5	B.1 Elenco attrezzature e macchinari punti max 5	B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale e analitici punti max 5	C.1 Certificazione della parità di genere punti 2	TOTALE punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione		0,40	0,30	0,30	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40	0,50	0,50	0,60	0,60	1,00	
COMMISSARIO 2 - valutazione		0,30	0,20	0,20	0,40	0,40	0,50	0,60	0,30	0,50	0,50	0,50	0,60	1,00	
COMMISSARIO 3 - valutazione		0,30	0,23	0,23	0,47	0,47	0,50	0,53	0,37	0,53	0,53	0,57	0,60	1,00	
media aritmetica valutazioni		0,33	0,23	0,23	0,47	0,47	0,50	0,53	0,37	0,53	0,53	0,57	0,60	1,00	
peso criterio valutazione		5,00	5,00	5,00	7,00	6,00	6,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
PUNTEGGIO TECNICO		1,67	1,17	1,17	3,27	2,80	3,00	4,27	2,20	2,67	2,67	2,83	3,00	2,00	32,72

QA LC